

各 位

会 社 名 株式会社 ニッピ

代表者名 代表取締役社長 伊 藤 隆 男  
( J A S D A Q ・ コード 7 9 3 2 )

問合せ先

役職・氏名 総務担当取締役 吉 原 道 博  
電話 03-3888-6651

## 固定資産の譲渡ならびに特別利益の発生に関するお知らせ

当社は、平成 19 年 9 月 19 日開催の取締役会において固定資産の譲渡を決議し、それに伴って固定資産売却益（特別利益）が発生する見込みとなりましたので、お知らせします。

また、当社が出資する匿名組合が解散し、出資金清算益（特別配当）として特別利益が発生する見込みとなりましたので、併せてお知らせいたします。

### 記

#### 1. 固定資産の譲渡に関するお知らせ

##### (1) . 譲渡の理由

有利子負債を圧縮し、財務体質の改善を図ることを目的として、当社所有の大阪市西淀川区の賃貸用不動産を売却いたします。

##### (2) . 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	帳簿価額	譲渡価額	現況
(土地) 大阪府大阪市西淀川区大和田 2-6-1 他 (11,670.67 m <sup>2</sup> )	1,270 百万円	1,423 百万円	荷捌所
(建物) 大阪府大阪市西淀川区大和田 2-6-1. 2-6-2 (家屋番号 6 番 1-3 4,937.66 m <sup>2</sup> )	320 百万円	396 百万円	
合計 (土地 11,670.67 m <sup>2</sup> 建物 4,937.66 m <sup>2</sup> )	1,590 百万円	1,820 百万円	

##### (3) . 譲渡先の概要

名称	合同会社コミュニティ・リテール・ワン
所在地	東京都新宿区西新宿八丁目 5 番 1 号
資本金	3 百万円
代表社員	有限責任中間法人コミュニティ・リテール・ホールディングス・ワン
職務執行者	中澤 真二
目的	信託受益権の取得、保有、処分 不動産の購入、売却、賃貸、管理 上記付随業務
当社との関係	人的・資本・取引関係はない。

##### (4) . 譲渡の日程

平成 19 年 9 月 19 日 取締役会決議  
平成 19 年 9 月 28 日 契約締結（予定）  
平成 19 年 9 月 28 日 物件引渡（予定）

(5) . 今後の見通し

当期におきまして、当該固定資産の譲渡による固定資産売却益約 230 百万円を特別利益の部に計上する見込みであります。

平成 20 年 3 月期の業績に与える影響につきましては、本日別途公表の「平成 20 年 3 月期中間期および通期業績予想の修正に関するお知らせ」に記載のとおりであります。

2. 特別利益の発生に関するお知らせ

(1). 特別利益の発生日

発生年月日 平成 19 年 9 月 28 日

(2) . 特別利益の発生内容

当社は、平成 13 年 3 月 29 日に、安田信託銀行株式会社（現みずほ信託銀行株式会社）へ不動産信託を行い、その信託受益権を有限会社オーエヌプロパティ（特別目的会社）に売却いたしました。

当社は、有限会社オーエヌプロパティを事業者とする匿名組合に約 425 百万円出資しておりますが、今般、その信託受益権が譲渡されることから、本匿名組合はその事業目的を終了し、解散することとなりました。

本解散に伴い、出資金清算益（特別配当）が発生する見込みとなりました。

(信託受益権の概要)

資産の内容及び所在地	現 況
(土地) 大阪府大阪市西淀川区大和田 2-6-3 他 (16,768.45 m <sup>2</sup> )	商業施設
(建物) 大阪府大阪市西淀川区大和田 2-6-1、2-6-2 (家屋番号 6 番 1-2 14,899.16 m <sup>2</sup> )	
合計 (土地 16,768.45 m <sup>2</sup> 建物 14,899.16 m <sup>2</sup> )	

(特別目的会社の概要)

商号	有限会社オーエヌプロパティ
本店所在地	東京都千代田区神田神保町一丁目 1 1 番
代表者の役職氏名	取締役 杉本 茂
設立年月日	平成 13 年 3 月 2 日
資本金	3 百万円
主な事業の内容	信託受益権の取得及び処分 不動産の所有、賃貸並びに管理 上記事業に付帯関連する一切の業務
当社との関係	資本的関係 なし
	人的関係 なし
	取引関係 なし

(3) . 今後の見通し

当期におきまして、約 3,270 百万円を特別利益の部に計上する見込みであります。

平成 20 年 3 月期の業績に与える影響につきましては、本日別途公表の「平成 20 年 3 月期中間期および通期業績予想の修正に関するお知らせ」に記載のとおりであります。

以上