



2019年10月1日

各 位

会 社 名 株式会社ニッピ
代 表 者 名 代表取締役社長 河村 桂作
(JASDAQ・コード7932)
問 合 せ 先
役職・氏名 取 締 役 大浦 顕逸
電 話 03-3888-6651

当社なんば地区所有地の開発について

当社は、大阪市浪速区難波中二丁目所在の当社所有地（以下、「本開発地」といいます。）の一部において、南海電気鉄道株式会社との間で一般定期借地権設定契約を締結し、南海電気鉄道株式会社が Centara Osaka 特定目的会社に転貸することにより、開発計画を本格的に始動することとしましたのでお知らせいたします。

転借人である Centara Osaka 特定目的会社が計画している施設は、地上34階、客室数515室、フィットネスセンター、多彩なレストランと宴会施設等を整備し、世界13か国での豊富な実績を持つ「センタラ・ホテル&リゾート」が日本初進出となるハイエンドホテルをオープンする計画であります。

日本有数の国際観光都市大阪『ミナミ』の玄関口となる南海電鉄並びに大阪メトロ（地下鉄）それぞれの難波駅から南側に広がる旧大阪市なんば土地区画整理事業区域内のほぼ中央に位置する本開発地において、その周辺が商業地域として全体的な賑わいを見せているなか、今回の開発の実現が、一層の地域の発展に寄与することを願っております。

今回のお知らせは、本開発地全体敷地面積8,915.34㎡のうち北側4,404.72㎡に関する決定事項でございますが、南側残地（4,510.62㎡）につきましては、駐車場運営を継続しつつ、本格的開発の実現を目指して引き続き努力してまいります。

なお、本開発地は周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲内に位置しております。本開発準備作業として、文化財保護法に基づく埋蔵文化財調査の本掘作業に9月30日から着手しておりますので、合わせてお知らせいたします。

記

(賃借人の概要)

商号	南海電気鉄道株式会社
所在地	大阪市中央区難波五丁目1番60号
事業内容	鉄道事業、開発関連及び付帯事業、開発事業、流通事業、土地建物賃貸事業、遊園事業

(転借人の概要)

商号	Centara Osaka 特定目的会社
所在地	東京都千代田区神田神保町一丁目11番地さくら総合事務所内
事業内容	資産の流動化に関する法律に基づく資産流動化計画に従った特定資産の譲受け並びにその管理及び処分に係る業務
設立主体	センタラ・ホテル&リゾート（本社：タイ バンコク）、 大成建設株式会社（本社：東京都）、関電不動産開発株式会社（本社：大阪府）

(開発概要等) (2019年10月1日現在予定) *

開発計画名称	(仮称) 難波中二丁目開発計画のうちA敷地計画
敷地の位置(地名地番)	大阪市浪速区難波中二丁目20番2、21番1
用途地域	商業地域
用途	ホテル(515室)、店舗
土地賃借人	南海電気鉄道株式会社
転借人(建築主)	Centara Osaka 特定目的会社
賃貸借契約期間	2020年4月～2075年3月(55年)
設計者	大成建設株式会社一級建築士事務所
敷地面積	4,404.72㎡
建築面積	3,580.50㎡
延べ面積	39,128.47㎡
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄骨造 地上34階 PH1階
高さ	141.56m
埋蔵文化財本掘作業期間	2019年9月～2020年3月(予定)
新築工事予定工期	2020年4月～2023年3月(予定)

*基本計画に基づく建物概要であり、今後の実施設計並びに関係官庁との協議等により上記計画に変更が生じる場合があります。

(今後の見通し)

埋蔵文化財本掘作業に伴い、約110百万円の費用計上を第2四半期に計上いたします。

本件が当社の業績に与える影響につきましては軽微であります。業績予想につきましては現在、精査中であり、業績予想の修正が必要となった場合には、すみやかにお知らせいたします。

以上

【位置図】

